



株式会社荒谷建設コンサルタント
地域デザイン部
まちづくり関連事業のご案内

Be Araise from LOCAL!



弊社は全国エリアマネジメントネットワークに加盟し、国内のエリアマネジメント普及に向けて活動しています。

株式会社荒谷建設コンサルタント Aratani Civil Engineering Consultants CO.,LTD.

創業 1916(大正5)年1月5日
本社所在地 広島市中区江波本町4-22
代表取締役社長 荒谷 悦嗣 (あらたに えつし)
資本金 91,000千円
売上高 47.7億円 (平成29年4月決算)
従業員 348名 (平成29年6月1日現在)
加入団体 日本都市計画学会
(地域デザイン部) 日本造園学会
日本公園緑地協会
都市計画コンサルタンツ協会
ランドスケープコンサルタンツ協会
日本PF・PPP協会
全国エリアマネジメントネットワーク

営業内容
土木関係建設コンサルタント業務
測量業務
地質調査業務
建築物の設計及び工事監理
補償コンサルタント業務
計量証明事業
労働者派遣事業
物品販売事業
農産物の生産及び販売
上記に附帯関連する一切の業務
営業地域
中国地方・四国地方の全域

ARATANI IS

会社概要

PLANNING

都市・交通マネジメント



立地適正化計画や
公共交通再編計画で
人口減社会に対応

コンパクトシティを推進する立地適正化計画もすでに多くの自治体で導入されていますが、同時にその実効性の検証が進められています。

定量的な評価指標の設定や公共交通再編計画など関連計画との連動を担保することで、実現性の高い計画策定を目指します。

立地適正化計画
公共交通再編計画
都市計画マスタープラン
景観計画
まちづくりガイドライン
地区計画



中山間地域・島嶼部 における住民主体の 地域社会づくりを支援

中国・四国地方の大部分の面積を
占める中山間地域や島嶼部におい
て、持続可能な住民主体のまちづく
りを支援します。

- 道の駅が起点のまちづくり
- グランドデザイン策定
- ツーリズム・インバウンド施策立案
- ワークショップ企画運営
- 防災ハザードマップ作成
- 防災拠点整備
- 中心市街地活性化計画



S O C I A L D E S I G N

社会デザイン・市民協働

AREA MANAGEMENT

エリアマネジメント

エリアマネジメントの実施と業務支援のイメージ

STEP 1 体制づくり

STEP 2 アクション実行



都市地域づくり
持続可能な

アラタニで支援する業務

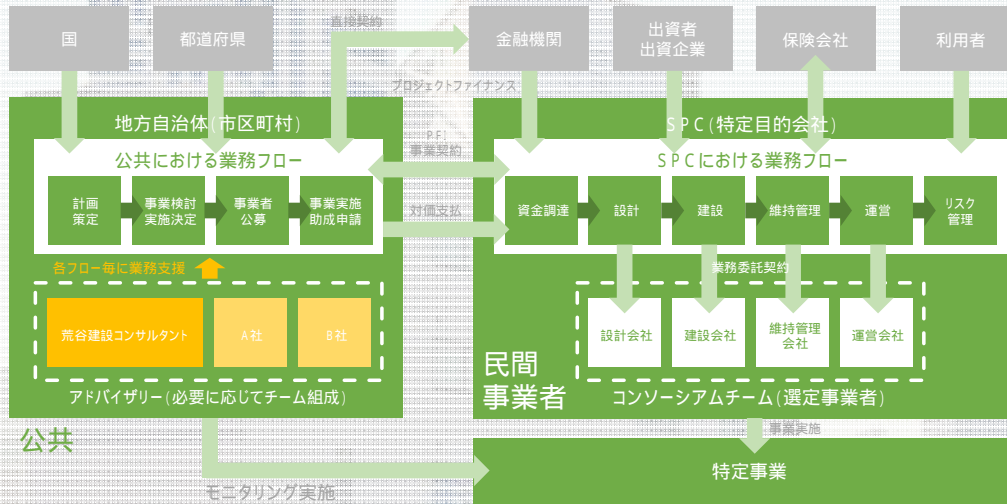
- | | | | | |
|----------------|-----------------------|----------------------|---------------------|-------------------|
| 基本計画
基本構想策定 | エリアマネジメント
団体の組成・運営 | 事業スキーム検討
各種社会実験実施 | PF等を活用した
まちづくり事業 | マネジメント
(運営・管理) |
|----------------|-----------------------|----------------------|---------------------|-------------------|

当社は全国エリアマネジメントネットワークに加盟し、国内のエリアマネジメント普及に向けて活動しています。

地方都市や過疎地域での民間活力による地域経営システムの提案・導入

エリアマネジメントはこれまで大都市部で主に展開されてきましたが、地方都市や過疎地域でも必要性は変わりません。地域でのまちづくり活動を通して培ったノウハウとまちづくりの新しい手法をあわせながら地域におけるまちづくり活動を包括的に支援します。弊社には官民双方でのエリアマネジメント実務経験者や公認会計士が所属しており、官民の連携推進やファイナンス基盤の整備などエリアマネジメントを進めるそれぞれの段階で直面することの多い課題を重点的に支援していきます。

PFI事業の全体像と業務支援のイメージ
(PFIアドバイザー業務)



官民連携 (PPP)

PFIをはじめ様々な主体や形態による官民連携の手法を提案します。
事業推進の各段階で計画策定やマーケット調査などの実施支援を行います。

- PFI関連の主な業務
- 基本計画策定
 - サウンディング調査
 - 実現可能性調査
 - アドバイザー業務
 - その他

PPP
官民連携まちづくり

公共空間デザインの流れ



設計から運営・活用まで
公共空間デザインを
全体コーディネート

運営管理や収益施策など公共空間
マネジメントを総合的に提案し、まちづく
りの視点に立ち、エリア再生の起点とな
る都市空間・環境を産み出します。

公園計画・設計
公園緑地の調査、維持管理計画
駅前広場・まちなみ整備
景観整備計画・設計
都市緑化・自然環境保全計画・設計

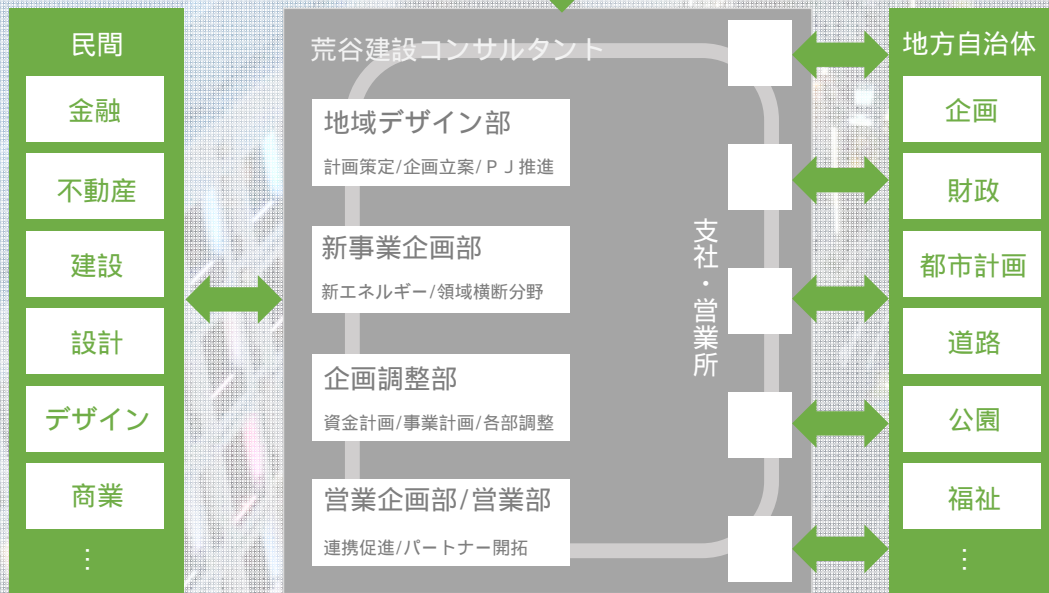
LANDSCAPE

都市・環境デザイン

OUR TEAM

推進体制

学術機関（大学・高等学校など）



案件ごとにチームを最適化
公民学の連携を促進

中四国全域に広がるネットワークを活かし、100年の歴史で築いた地域との絆をベースにまちづくりを展開します。弊社は公認会計士や行政経験者など多様な人材を抱えており、都市計画コンサルタントの枠を超えたまちづくり提案が可能です。また、首都圏の企業とも連携し、スケールメリットや最新のノウハウを活かした事業構築も行います。

主な連携企業
地域金融事業
建築リース事業
不動産再生事業
ホテル事業